

La La Town

WAKAKUSA DANCHI



JR追分駅徒歩8分、
鹿公園前の自然豊かな分譲地
「ラ・ラ・タウン・おいわけ」



安平町

子育てファミリーにおすすめ！
町が分譲する住宅地だから
安心・快適です。

分譲地
申し込み受付中!!



全区画100坪台のゆとりの敷地。
長期優良住宅建設助成金で住宅建設を助成。
「町営若草団地」



■物件概要 ●所在地/北海道勇払郡安平町追分白樺2丁目93他●交通/JR石勝線室蘭本線「追分駅」徒歩8分●地目/宅地●用途地域/無指定●建蔽率/60%(建築協定有)●容積率/200%(建築協定有)●開発面積/6万2805㎡●総区画数/137区画●今回販売区画数/8区画●土地面積/249.76㎡(1区画)～295.24㎡(1区画)●販売価格/4,062,000円(2区画)～4,651,000円(1区画)●造成工事完了/平成8年12月●道路/8m・12.5m(アスファルト舗装)●設備/電線埋設北海道電力(株)、ガス:個別LPガス、上下水道:安平町水道・公共下水道完備●近隣施設/鹿公園(10m)●売主/安平町●広告有効期限/令和8年3月末日

■住宅建築について(ラ・ラ・タウンおいわけ住宅建築協定)
1世帯1区画まで。建設する住宅は43㎡(13坪)以上で1戸建て高さ10m以下。自己の居住する木造モルタル以上の専用住宅(営業店舗併用住宅等建物可)を建設しなければなりません。

全8区画(分譲価格)	
区画No.47(257.01㎡)/4,651,000円	区画No. 87(262.50㎡)/4,063,000円
区画No.48(249.76㎡)/4,520,000円	区画No.106(276.49㎡)/4,279,000円
区画No.85(262.49㎡)/4,062,000円	区画No.108(276.51㎡)/4,279,000円
区画No.86(262.49㎡)/4,062,000円	区画No.109(276.49㎡)/4,279,000円

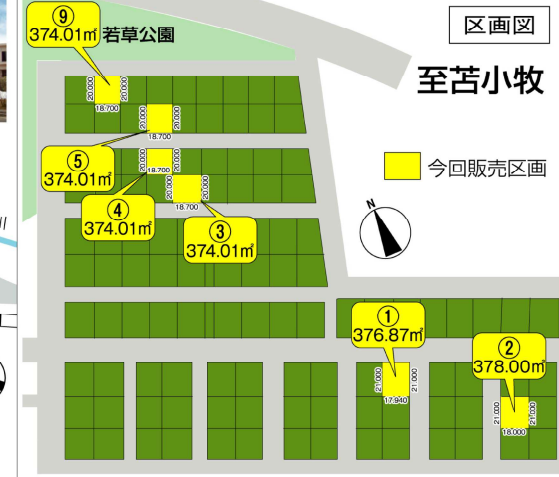


La La Town Location

利便施設	
●おいわけこども園……………約1.0km	●あびら追分クリニック……………約1.0km
●追分小学校……………約1.2km	●郵便局……………約0.9km
●追分中学校……………約1.0km	●北海道銀行……………約0.8km
●追分高校……………約1.3km	●追分総合支所(ぬくもりセンター) 約0.4km

WAKAKUSA DANCHI Location

利便施設	
●おいわけこども園……………約1.0km	●あびら追分クリニック……………約1.6km
●追分小学校……………約1.9km	●郵便局……………約1.2km
●追分中学校……………約1.4km	●北海道銀行……………約1.3km
●追分高校……………約2.0km	●追分総合支所……………約1.8km



■物件概要 ●所在地/北海道勇払郡安平町追分若草3丁目230番地他●交通/JR石勝線室蘭本線「追分駅」下車徒歩23分●総開発面積/34万3000㎡●総区画数/235区画●今回販売区画数/6区画●用途地域/無指定●地目/宅地●建ぺい率・容積率/無指定●敷地面積/374.01㎡(113.13坪)4区画～378.00㎡(114.35坪)1区画●販売価格/4,114,110円(4区画)～4,158,000円(1区画)●最寄価格帯/411万円台(4区画)●設備/電気:北海道電力(株)、ガス:LPガス、水道:安平町上水道、公共下水道完備●道路/幅員8m、アスファルト舗装●造成完了/平成9年11月末日●売主/安平町●広告有効期限/令和8年3月末日

■全6区画(分譲価格)

区画No.1(376.87㎡)/4,145,570円	区画No.5(374.01㎡)/4,114,110円
区画No.2(378.00㎡)/4,158,000円	区画No.9(374.01㎡)/4,114,110円
区画No.3(374.01㎡)/4,114,110円	
区画No.4(374.01㎡)/4,114,110円	

