

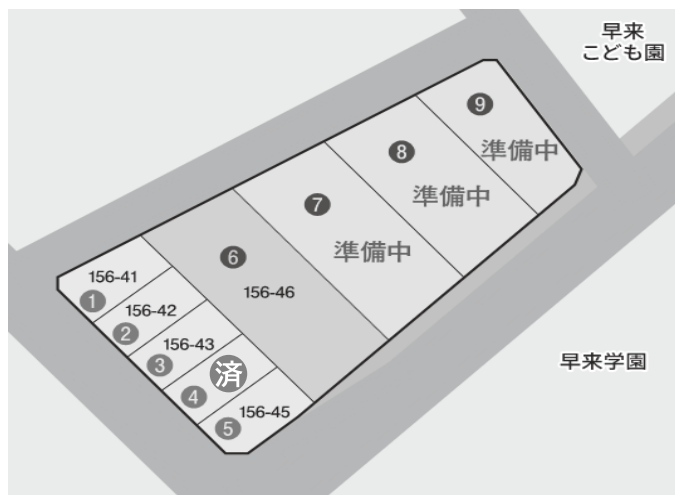
【スマートエコタウン】早来大町〈早来学園前〉

申し込み開始
9月1日(火)～

町有地 ZEH条件付き売却

ZEH(ゼッチ)とは、高い断熱性と省エネ、太陽光発電などにより、年間の消費エネルギー収支を「ゼロまたはマイナス」にする住宅のことで、ZEH+(ゼッチ・プラス)とは、ZEHよりさらに断熱性能が高く、蓄電池や電気自動車用の設備などを備えた住宅のことをいいます。

「町への定住促進」および「ゼロカーボンの実現」を図るため、安平町早来大町(早来学園前)の町有地(早来大町156番地41～43、45、46)の条件付き売却による随時募集を開始します。



■物件番号①～③、⑤：自ら居住するためのZEH+水準以上の住宅建設用地として販売

所有権移転後3年以内に住宅を完成させ、入居し5年以上定住すること(住民登録を行うこと)。

■物件番号⑥：ZEH-M水準以上の民間賃貸共同住宅の建設用地として販売

建設する民間賃貸共同住宅は、専ら自己、自己の親族、特定の事業者の従業員などに限定して入居させるためのものではないこと。町より所有権移転後3年以内に民間賃貸共同住宅を完成させ、所有権移転後5年間は、いかなる事由によっても物件を他に転売、その他による所有権の移転(相続を除く)、転貸をしないこと。

※町有地売却について条件がありますので、詳細は町ホームページからご確認ください。

物件番号	所在地	売却価格	補助制度		
			補助元	補助名	補助額 (令和8年度)
①	早来大町156番地41	4,018,545円	町	ZEH+住宅等建設 奨励助成金	60万円
②	早来大町156番地42	3,655,850円		住宅建設奨励助成金	10万あびらポイント
③	早来大町156番地43	3,655,850円	国	ZEH+補助金 ※詳細は国の関連ホームページをご確認ください。	90万円
⑤	早来大町156番地45	4,009,586円	加算金の例	蓄電システム導入 ※加算金は導入する設備によって異なります。	20万円
⑥	早来大町156番地46	15,385,755円			

■物件概要

- 地目:宅地●用途地域:第1種中高層住居専用●建蔽率:60%●容積率:200%●総区画数:9区画
- 今回販売区画:5区画●測量完了:令和7年10月20日●道路:幅員18m、13.5m、8.5mアスファルト舗装
- 設備、電気:引き込み無し(前面道路まで)、ガス:個別LPガス、上下水道:安平町水道、公共下水道完備
※下水道受益者負担金は購入者負担となります。



町ホームページ
「条件付き売却について」

問合せ 政策推進課移住定住グループ ☎ 22751