



# 「ラ・ラ・タウン・おいわけ」

## 道の駅あびらD51ステーション来場者300万人達成記念

### 分譲地減額キャンペーン



道の駅あびらD51ステーション来場者が300万人を達成したことを記念して「ラ・ラ・タウン・おいわけ」の分譲地をお得な価格で販売しています。ぜひこの機会にご検討ください。

#### 【対象となる区画】



町内者限定価格  
**510,000円**  
※申し込み時、安平町に1年以上居住している方

区画No.47	257.01㎡	区画No.105	295.24㎡
区画No.48	249.76㎡	区画No.106	276.49㎡
区画No.85	262.49㎡	区画No.108	276.51㎡
区画No.86	262.49㎡	区画No.109	276.49㎡
区画No.87	262.50㎡		



■物件概要 ●所在地/北海道勇払郡安平町追分白樺2丁目93他●交通/J R石勝線室蘭本線「追分駅」徒歩8分●地目/宅地●用途地域/無指定●建蔽率/60% (建築協定有) ●容積率/200% (建築協定有) ●開発面積/6万2805㎡●総区画数/137区画●今回販売区画数/9区画●土地面積/249.76㎡ (75.55坪) 1区画~295.24㎡ (89.31坪) 1区画●販売価格/【町内者限定価格】510,000円 (9区画) ※申し込み時、安平町に1年以上居住している方。 【町外者限定価格】812,400円 (2区画) ~977,600円 (1区画) ●造成工事完了/平成8年12月●道路/8m・12.5m (アスファルト舗装) ●設備/電線埋設: 北海道電力網、ガス: 個別LPガス、上下水道: 安平町水道・公共下水道完備●近隣施設/鹿公園 (10m) ●売主/安平町

■住宅建築について (ラ・ラ・タウン・おいわけ住宅建築協定) / 1世帯1区画まで。建設する住宅は43㎡ (13坪) 以上で1戸建て高さ10m以下。自己の居住する木造モルタル以上の専用住宅 (営業店舗併用住宅等建物可) を建設しなければなりません。

#### 申込条件

定住人口増加を主な目的としておりますので、定住および住民登録、その他に税金等に滞納がないこと、保証金・土地代金等の支払い能力があることなどを条件としています。

- (1) 無償貸付契約締結後、2年以内に住宅を完成させ、当該住宅に入居し定住すること。住民登録が必要。
- (2) 無償貸付契約締結時に売買代金の2割程度の保証金を預け入れすること。
- (3) 地域活動への積極的な協力をできる世帯であること。
- (4) 定住促進条例に基づく奨励助成金の助成対象外となることに同意すること。
- (5) 公租公課に滞納がない世帯であること。
- (6) 無償貸付契約に係る違反があった場合、違約金 (譲渡決定価格の2割相当) を支払うこと。

問合せ 政策推進課政策推進グループ ☎ 2751