

○みなし特定公共賃貸住宅について

◇ みなし特定公共賃貸住宅とは

公営住宅は、入居者の所得が一定の基準を下回った場合に入居が可能で所得により家賃が変動します(低中所得層向け)。一方、特定公共賃貸住宅は、所得が一定の基準を上回った場合（上限あり）に入居ができ、家賃は一律です(中高所得層向け)。

みなし特定公共賃貸住宅は、公営住宅を特定公共賃貸住宅と「みなし」制度の住宅で、現在、早来さつき公営住宅2戸と追分南公営住宅3戸をみなし特定住宅として活用しています。

このうち、早来さつきみなし特定住宅2戸については、システムバスとウォシュレットの設置等の室内整備を行っていますが、追分南みなし特定住宅3戸については、室内整備を行っていません。

○提供住宅

住宅番号		建設年	間取り等	家賃	共益費	駐車場
早来さつき	A-207	H3	3LDK・2階	51,500円	500円	800円/台
	A-208	H3	2LDK・2階	47,300円	500円	800円/台
追分南	虹-204	H14	3LDK・2階	53,000円	1,500円	800円/台
	虹-205	H14	2LDK・2階	49,600円	1,500円	800円/台
	虹-206	H14	2LDK・2階	49,600円	1,500円	800円/台

○早来さつきみなし特定住宅

3LDK 居間



3LDK 台所



ウォシュレット付トイレ



洗面化粧台



流し台



ガスコンロとレンジフード



○追分南みなし特定住宅

2LDK 居間



風呂



洗面化粧台



台所

