

町有地(安平町早来大町 早来学園前)
条件付売却(随時募集) 資料編

令和8年8月

安平町 政策推進課

町有地(安平町早来大町安平町立早来学園前)条件付売却（随時募集）の事務手続きについて

1. 町有地売却申込について

【申込書の配布】 令和8年8月20日（木）～

【申込期間】 令和8年9月1日（火）～

* 詳細は要領でご確認ください。

2. 購入予定者の選定・決定方法

先着順で決定いたします。

3. 売却決定通知

町から売却決定通知書をお送りします。

4. 売買契約書及び登記手続き

- 決定通知日の翌日から、30日以内に売買契約を締結することとなります。

* ご都合の良い日（契約締結日）を事前にお申し付けの上、来庁をお願いします。

* 受付時間は、土日祝日を除く午前8時30分から午後5時15分までです。

【売買契約に必要なもの】（共通）

- 1 印鑑（印鑑証明書と同一の印鑑）
- 2 印鑑証明書 …… 1 通
- 3 収入印紙 物件番号①～③、⑤ 1,000 円分 物件番号⑥ 10,000 円分
- 4 契約保証金 100,000 円（契約時にお納めいただきます。）

5. 土地代金の納入

- 売買契約締結後、60日以内に売買代金残金（代金－100,000 円）を完納していただきます。
- 完納後、領収書写しと、登録免許税（収入印紙）を役場まで送付をお願いします。

6. 土地の引渡し

- 登記については収入印紙等必要なものがそろいましたら代金完納後、20 日以内に所有権移転登記を町が行います。
- 登記完了後、登記識別情報等の書類は申込住所に送付します。
- 受領書の返信をお願いします。

Q&A

Q： 飲用水・電気・ガス等の供給施設・排水施設の整備状況について知りたいです。

A： 上下水道・電気は整備済です。ただし下水道については住宅建設時に下水道受益者負担金がかかります。ガスについてはプロパンガスとなります。電気の引き込みについては北電との協議が必要となります。

Q： 宅地に接する道路の幅および除雪状況について教えてください。

A： 早来市街3条線（道路幅員 18m）、早来大町公住1号線（道路幅員 13.5m）、早来公住1号線（8.5m）のいずれかに接道しています。物件番号①～⑤は早来大町公住1号線（道路幅員 13.5m）、物件番号⑥は早来公住1号線（8.5m）からの動線利用となります。町道部分については町の除雪出動基準に基づき行われます。

Q： ハザードマップについて教えてください

A： 浸水想定区域（洪水）最大 0.5m～3.0m未満の区域です。詳細については町 HP でも確認できます。（町 HP：<https://www.town.abira.lg.jp/kurashi/bosai/hazard-map>）

Q： 現状引き渡し時の注意点について教えてください。

A： 現状引き渡しとしますので、現地をよく確認のうえお申し込みください。
なお見学は自由です。近隣のご迷惑にならないよう十分ご配慮ください。
特記）・歩道の切り下げ（縁石）は自己負担となります。

・盛り土などはいりません。

・現状、売却地付近にある電柱については、写真を添付しています。

Q： 町の住宅建設等の助成制度について教えてください。

A：（物件番号①～③、⑤）

・ZEH+住宅等建設奨励助成金 当該売却地に ZEH+の住宅を建設した世帯へ 60 万円を助成します。

・住宅建設奨励等助成金（将来にわたり安平町に生活基盤を置くことを促進する助成金）

①住宅建設奨励助成金	② 転 入 奨 励 助 成 金	③ 子育て助成金
安平町で住宅を建築又は 築 2 年以内の住宅を購入した 方へ	①に該当する方で安平町に 定住を前提に住宅を建築し、町外から転入した方へ	②に該当する転入奨励助 成金を受け取る世帯で、15 歳以下（中学生まで）のお子さんがある世帯
10 万円分 の町ポイント	10 万円分 の町ポイント	10 万円分 の町ポイント

*町ポイント：町内加盟店で利用できる「ポイントあびら」のポイントのこと

どちらの補助金も住宅完成後、世帯主の方から申請が必要です。

（物件番号⑥）

子育て世代・ファミリー世代が入居できる「住まい」の充実化を図るため、民間賃貸アパートを建設する方（法人・個人）に対して、「安平町民間賃貸共同住宅等建設助成金」制度を設けています。当該助成金を希望・検討されている方はお問合せ下さい。なお、物件番号⑥の購入自体が当該助成金の採択を担保するものではないこと。また、当該助成金を活用できない場合でも、民間賃貸共同住宅を建設いただくことが物件番号⑥の売却条件となっておりますのでご注意ください。

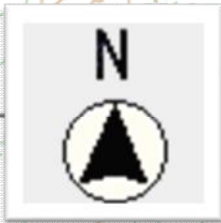
Q： ZEH に関する国の補助制度はありますか。

A： ZEH 補助金とみらいエコ住宅 2026 事業があります。こちらの補助はハウスメーカーから申請する必要があります。詳細は各補助の HP をご覧いただくか、ハウスメーカーにお問い合わせください。

※年度毎に助成内容が変更となるためご注意ください。

（ZEH 補助金：<https://zehweb.jp/> みらいエコ住宅 2026 事業：<https://mirai-eco2026.mlit.go.jp/>）

位置図





早来大町公住1号線

売却地

早来市街3条線

早来公住1号線

早来大町東公営住宅

早来学園

早来こども園

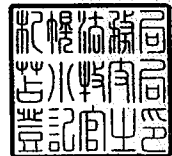
学童注意

登記年月日：令和7年12月3日

令和7年12月16日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
札幌法務局苫小牧支局

登記官

林智昭



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名				
	種類	コンクリート標			
D ² 24・D ² 34	既設	R6K1～R6K4, R6K7, 6L1, 6L2, K2			
	新設	R7K1～R7K19			
与点の種類	① 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.	

座標求積表
バイリニア法 北海道 par ver. 2. 1. 1による座標変換

(世界測地系)					
地番	(1) 156-32				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K9	-136817.940	-34883.332	-42.522	1483309.043304	57.180
R7K10	-136861.475	-34846.261	-43.454	1514209.425494	3.791
R7K11	-136861.394	-34842.471	-2.300	80137.683300	4.049
K2	-136863.775	-34845.746	42.441	-1478888.305986	58.602
R6K1	-136818.953	-34883.498	45.835	-1598885.130830	1.027
		倍面積	-117.284718		
		面積	58.6423590		
		地積	58.64 m ²		

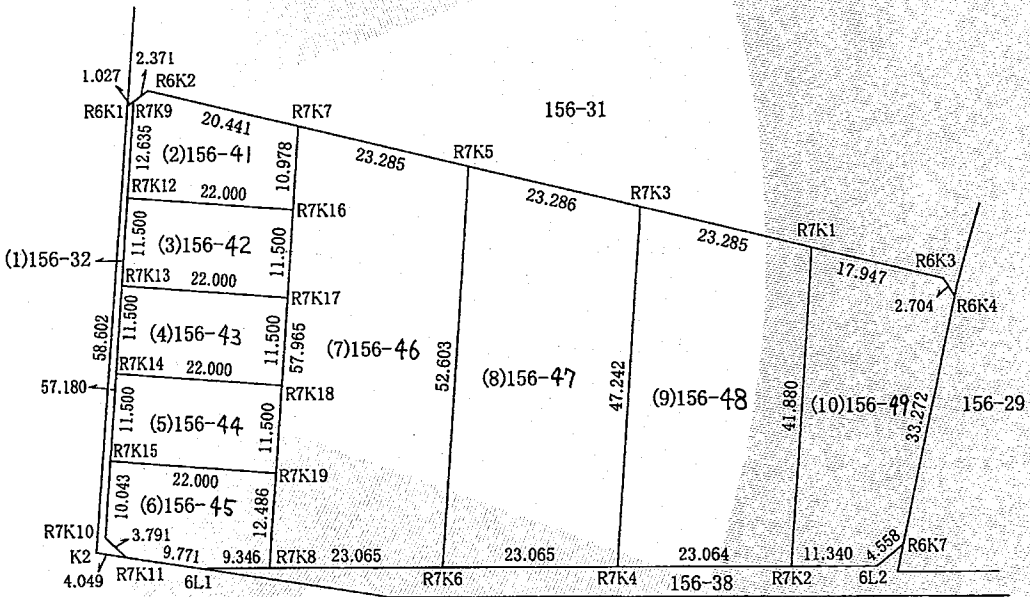
(世界測地系)					
地番	(2) 156-41				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K7	-136804.939	-34865.507	2.303	-80295.262621	10.978
R7K16	-136813.297	-34858.390	-22.621	788531.640190	22.000
R7K12	-136827.560	-34875.140	-4.643	161925.275020	12.635
R7K9	-136817.940	-34883.332	11.960	-417204.650720	2.371
R6K2	-136815.600	-34882.948	13.001	-453513.206948	20.441
		倍面積	-556.205079		
		面積	278.1025395		
		地積	278.10 m ²		

(世界測地系)					
地番	(3) 156-42				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K16	-136813.297	-34858.390	5.507	-191965.153730	11.500
R7K17	-136822.053	-34850.934	-23.019	802233.649746	22.000
R7K13	-136836.316	-34867.684	-5.507	192016.335788	11.500
R7K12	-136827.560	-34875.140	23.019	-802790.847660	22.000
		倍面積	-506.015856		
		面積	253.0079280		
		地積	253.00 m ²		

地番	156-32, 156-41, 156-49	土地積所測量図
土地の所在	勇払郡安平町早来大町	

与点成果表			
点名	X	Y	備考
H19-2-N01	-136,948.899	-35,004.181	2級基準点
H19-2-N02	-136,492.746	-34,388.153	2級基準点

(世界測地系)



座標系	Ⅻ系
測量年月日	令和7年10月17日

作成者	勇払郡安平町 建設課 施設グループ 課長 補佐 大石 龍典 (令和7年10月20日作成)
-----	--

申請人	北海道勇払郡安平町早来大町56番地 安平町長 及川 秀一郎
縮尺	1/1,000

登記年月日：令和7年12月3日

令和7年12月16日
これは図面に記録されている内容を証明した書面である。
札幌法務局苫小牧支局

登記官

林智昭



地図番号	境界標の種類及び筆界点の記号又は点名				
	種類	コンクリート標			
D ² 24・D ² 34	既設				
	新設				
与点の種類	イ. 公共基準点	ロ. 図根点	ハ. 登記基準点	ニ.	

(世界測地系)					
地番	(4) 156-43				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K17	-136822.053	-34850.934	5.507	-191924.093538	11.500
R7K18	-136830.809	-34843.478	-23.019	802062.020082	22.000
R7K14	-136845.072	-34860.228	-5.507	191975.275596	11.500
R7K13	-136836.316	-34867.684	23.019	-802619.217996	22.000
			倍面積	-506.015856	
			面積	253.0079280	
			地積	253.00 m ²	

(世界測地系)					
地番	(5) 156-44				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K18	-136830.809	-34843.478	5.507	-191883.033346	11.500
R7K19	-136839.565	-34836.022	-23.019	801890.390418	22.000
R7K15	-136853.828	-34852.772	-5.507	191934.215404	11.500
R7K14	-136845.072	-34860.228	23.019	-802447.588332	22.000
			倍面積	-506.015856	
			面積	253.0079280	
			地積	253.00 m ²	

(世界測地系)					
地番	(6) 156-45				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K19	-136839.565	-34836.022	4.756	-165680.120632	12.486
R7K8	-136849.072	-34827.927	-16.082	560102.722014	9.346
6L1	-136855.647	-34834.569	-12.322	429231.559218	9.771
R7K11	-136861.394	-34842.471	-5.828	203061.920988	3.791
R7K10	-136861.475	-34846.261	7.566	-263646.810726	10.043
R7K15	-136853.828	-34852.772	21.910	-763624.234520	22.000
			倍面積	-554.963658	
			面積	277.4818290	
			地積	277.48 m ²	

(世界測地系)					
地番	(7) 156-46				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K5	-136792.795	-34845.639	-27.906	972402.401934	52.603
R7K6	-136832.845	-34811.535	-56.277	1959088.755195	23.065
R7K8	-136849.072	-34827.927	27.906	-971908.130862	57.965
R7K7	-136804.939	-34865.507	56.277	-1962126.137439	23.285
			倍面積	-2543.111172	
			面積	1271.5555860	
			地積	1271.55 m ²	

地番	156-32, 156-	土地積測	所在図
土地の所在	勇払郡安平町早来大町		

2-2

(世界測地系)					
地番	(8) 156-47				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K3	-136780.650	-34825.771	-23.823	829654.342533	47.242
R7K4	-136816.618	-34795.143	-52.195	1816132.488885	23.065
R7K6	-136832.845	-34811.535	23.823	-829315.198305	52.603
R7K5	-136792.795	-34845.639	52.195	-1818768.127605	23.286
			倍面積	-2296.494492	
			面積	1148.2472460	
			地積	1148.24 m ²	

(世界測地系)					
地番	(9) 156-48				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K1	-136768.506	-34805.903	-19.742	687138.137026	41.880
R7K2	-136800.392	-34778.752	-48.112	1673275.316224	23.064
R7K4	-136816.618	-34795.143	19.742	-686925.713106	47.242
R7K3	-136780.650	-34825.771	48.112	-1675537.494352	23.285
			倍面積	-2049.754208	
			面積	1024.8771040	
			地積	1024.87 m ²	

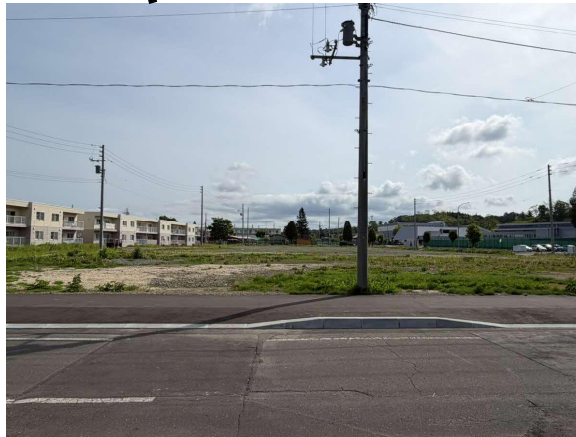
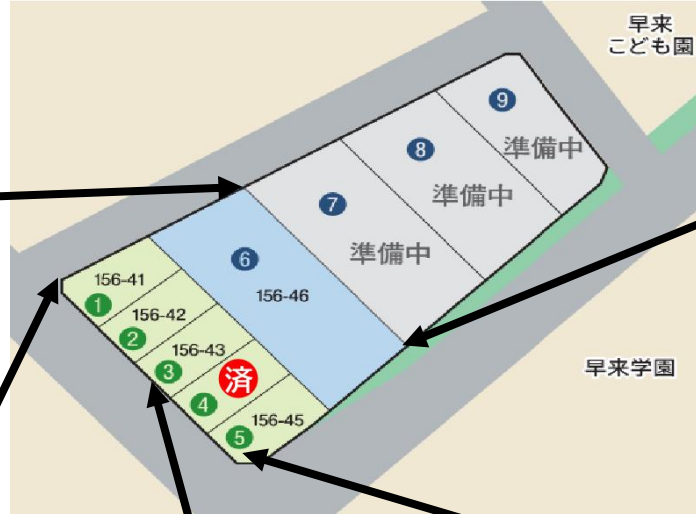
(世界測地系)					
地番	(10) 156-49				
測点名	X _n	Y _n	ΔX	ΔX×Y _n	距離
R7K1	-136768.506	-34805.903	41.246	-1435604.275138	17.947
R6K3	-136759.146	-34790.590	8.744	-304208.918960	2.704
R6K4	-136759.762	-34787.957	-28.739	999771.096223	33.272
R6K7	-136787.885	-34770.177	-32.652	1135315.819404	4.558
6L2	-136792.414	-34770.693	-12.507	434877.057351	11.340
R7K2	-136800.392	-34778.752	23.908	-831490.402816	41.880
			倍面積	-1339.623936	
			面積	669.8119680	
			地積	669.81 m ²	

合計面積 5487.7424155 m²

座標系	Ⅻ系
測量年月日	令和7年10月17日

作成者	勇払郡安平町 建設課 施設グループ 課長補佐 大石 龍師	申請人	北海道勇払郡安平町早来大町55番地 安平町長 及川 秀一郎	縮尺	1/
(令和7年10月20日作成)					

参考 売却地写真①



参考 売却地写真② 電柱位置

